

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 31% (28.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1234 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5680,68 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1953,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 719,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 719,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | панель | | |
| 3. | Крыльца, лестницы | Внутренние стены: | | |
| | | панель | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | | | |
| 6 | Крыша, кровля | 1700,8; железобетонная | | |
| 7 | Полы | | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | | | |
| 9.2 | Наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | 1 Щитовая | | |

| | | | | |
|------|------------------------|------|--|--|
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Есть | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Есть | | |
| 10.4 | Водоотведение | Есть | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Есть | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | | | |
| 12 | Лифт | | | |
| 13 | Вентиляция | есть | | |
| 14 | (Другое) | | | |

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1 | Долг на начало года | 126 833,12 | |
| 2 | Начислено всего | 1 246 134,60 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 1 119 488,27 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 253 479,45 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 234 001,75 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | 12 132,85 | |
| 7 | Финансовый результат | -241 346,60 | |
| 8 | Провайдеры, реклама,аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 26 430,99 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 7 435,02 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 7 893,29 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 2 876,68 | |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком" | 6 930,00 | |
| 8.1.5 | ООО "Надир" | 1 296,00 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г. | 999 432,28 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 528 312,54 | 528 312,54 | 0,00 |

| | | | | |
|-----|---|--------------|--------------|-----------|
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 110 434,36 | 110 434,36 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 149 290,90 | 149 290,90 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 306 762,12 | 306 762,12 | 0,00 |
| 1.5 | Дератизация, дезинфекция | 7 498,63 | 7 498,63 | 0,00 |
| 1.6 | Обслуживание контейнерной площадки | 18 405,73 | 18 405,73 | 0,00 |
| 1.7 | Механизированная уборка дворовой территории | 12 270,48 | 0,00 | 12 270,48 |
| | Итого: | 1 132 974,76 | 1 120 704,28 | 12 270,48 |
| 1.8 | Расходы на управление | 113 297,48 | 113 297,48 | 0,00 |
| | Итого: | 1 246 272,24 | 1 234 001,75 | 12 270,48 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Эксплуатант


М.П.

Дата: 06 . 2024 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)